

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 10 » сентября 2021г.

Дом № 17 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Дружбы \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1988 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ тех. исправное состояние \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ в технически исправном состоянии требуют тек. ремонт \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ двери – технически исправное состояние \_\_\_\_\_  
окна пластиковые \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует кап. ремонт в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ произведена промывка и опрессовка труб ц.о. \_\_\_\_\_  
требует тек. ремонта в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул.Ольговская 19А \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----

м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022  
готов.


---

---

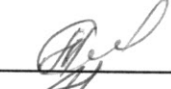
---

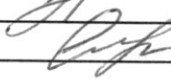
---


---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись  .

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 17 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	80000
2	Ремонт порогов	4100
3	Ремонт козырьков	5200
4	Ремонт отмостки	97000
5	Ремонт входа в подвалы	5200
6	Ремонт фасада	150800
7	Ремонт л/кл	200000
8	Ремонт ц/о	199200
9	Ремонт ХВС	150000
10	Ремонт электроснабжения	200000
11	Ремонт канализации	105000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Окраска газопровода	10000
14	Ремонт входных дверей	5670

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.